

### DESCRIPCIÓN

SELLADOR 522 es un producto base agua cuya principal característica es un alto poder cubriente, lo que permite ahorrar capas en el acabado final. Además aísla la alcalinidad del concreto, es amigable con el ambiente y puede ser recubierto con acabados base agua o base solvente.

### USO

Puede ser aplicado en interiores y exteriores sobre superficies de concreto o material liviano como tablarroca, tablayeso y fibrocemento. Se recomienda su uso en paredes de concreto nuevo o en buen estado, así sobre pinturas base agua de acabado mate, cuando se requiera realizar cambios de tono.

<b>Estructura</b>	Aleros, Cielos, Cocinas, Elementos estructurales (columnas, cerchas, etc.), Muros, Paredes, Precintas, Baño
<b>Interior/Exterior</b>	Exterior, Exterior protegido, Interior
<b>Superficie</b>	Concreto, Concreto sin revoque (repello), Fibrocemento, Superficies con repello, Tabla liviana, Tabla yeso, Cielo suspendido (Fibra mineral), Superficies pintadas

### CARACTERÍSTICAS

#### PROPIEDADES ESPECIALES

<b>Apariencia</b>	Blanco
<b>Sistema</b>	Base agua

#### PROPIEDADES FÍSICAS

#### DATOS

Sólidos por peso (%)	56 - 58
VOC (compuestos orgánicos volátiles) (g/l)	0
Peso por galón (kg/gal)	5,5 - 5,7
Sólidos por Volumen (%)	35 - 37
Rendimiento aproximado (m <sup>2</sup> /galón)	54 m <sup>2</sup> a 1 mil
Vida útil en stock	48 meses

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.

## SELLADOR 522

503-00522-000

Definición de rendimiento teórico: Máxima superficie que puede cubrirse con una pintura en condiciones ideales. El rendimiento práctico varía dependiendo del tipo de superficie, herramienta utilizada, experiencia del aplicador y otros factores. 1 mil = una milésima de pulgada (0,0254 mm).

### PRESENTACIÓN

#### PRESENTACIONES DISPONIBLES

Envase metálico de 0,946 Litros = 1/4 de Galón

Envase metálico de 3,785 Litros = 1 Galón

Envase plástico 18,925 Litros = Balde (cubeta) de 5 Galones

#### COLOR(ES) DISPONIBLE(S)

Blanco 000

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

#### CONDICIÓN

#### INSTRUCCIÓN

#### Humedad por capilaridad

Elimine por completo toda la pintura antigua y la pasta. Si hay hongos, limpie como se indica en el apartado "Superficies con hongos o algas". Luego impermeabilice el área con MORTERO IMPERMEABILIZANTE MI-560 hasta 1 m por encima de la zona que aparece con humedad. Aplique una capa de SELLADOR 522-000. Finalmente recubra con un acabado transpirable SUR de su preferencia.

Nota: En casos severos de humedad, solicite la valoración de nuestro Servicio Técnico para que lo asesore con el proceso adecuado a seguir.

#### Concreto SUR

Las áreas nuevas deben estar totalmente curadas por 28 días (período de fragua), secas y limpias. Sobre la superficie curada aplique una capa de este sellador. Finalmente recubra con el acabado SUR de su preferencia.

#### Tabla yeso

Después de empastadas las áreas que lo requieran, líjelas y limpie el polvo residual de toda la superficie con un paño de microfibra húmedo. Luego aplique una capa de SELLADOR 522-000. Finalmente recubra con el acabado SUR de su preferencia.

Nota: En este caso, es importante que el sellador se diluya con 20 % a 25 % de agua para que penetre totalmente la superficie.

#### Limpieza de la superficie

Antes de aplicar el producto elimine toda suciedad, como polvo, grasa u otro contaminante, pues afectará la adherencia o desempeño del acabado a utilizar. Retire la pintura mal adherida con espátula, lija, escobas o aire

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



	<p>comprimido y alise las irregularidades (gradas) de la zona donde se eliminó la pintura.</p>
<b>Superficies con hongos o algas</b>	<p>En superficies con presencia de hongos, algas y líquenes aplique SOLUCIÓN FUNGICIDA 334-900, al cabo de 20 minutos enjuague con abundante agua.</p> <p>En áreas que no se pueden lavar, aplique NIT CLINICAL DISINFECTANT CLEANER 4 33260-600, limpie con un paño de microfibra y vuelva a aplicar, pero esta vez no limpie, deje secar completamente sobre la superficie.</p> <p>Después de la limpieza, asegúrese que la superficie esté totalmente seca antes de aplicar una capa de este sellador. Finalmente recubra con un acabado SUR de su preferencia.</p>
<b>Microfisuras, fisuras y grietas en mampostería o concreto</b>	<p>Microfisuras (0,1 mm a 0,5 mm): Aplique una capa de este sellador. Una vez seco, recubra con un acabado elastomérico.</p> <p>Fisuras (0,6 mm a 2 mm): Repárelas con MASILLA ELASTOMÉRICA PEGA PATCH 231-000. Luego aplique una capa de este sellador. Finalmente recubra con un acabado SUR de su preferencia.</p> <p>Grietas (3 mm a 20 mm): Utilice ETIBOND CONCRET 550, inmediatamente "fresco sobre fresco" se deberá aplicar MORTERO DE REPARACIÓN MR-520. Deje curar y secar el mortero por al menos 15 días antes de aplicar una capa de este sellador. Finalmente recubra con un acabado SUR de su preferencia.</p> <p>Nota: Para grietas de ancho superior al descrito, refiérase al Asistente Virtual o solicite la valoración de nuestro Servicio Técnico, quienes indicarán el proceso adecuado a seguir.</p>
<b>Tablas livianas y fibrocemento</b>	<p>Limpie bien toda la superficie para eliminar cualquier resto de polvo u otro contaminante, luego aplique una capa de SELLADOR 522-000. Finalmente recubra con un acabado SUR de su preferencia.</p>

**PREPARACIÓN DEL PRODUCTO**

COMPONENTE	RELACIÓN DE MEZCLA	INSTRUCCIONES DE MEZCLA
Producto : 503-00522-000 SELLADOR 522	100%	Agite bien antes de usar:
Diluyente : AGUA LIMPIA	10 % a 15 %	
Diluyente : AGUA LIMPIA	20 % a 25 %	: Agregue esta proporción de

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



agua limpia para aplicar sobre pasta, para que penetre totalmente la superficie.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

#### PUEDE SER APLICADO CON

Brocha                      Equipo airless                      Pistola convencional                      Rodillo  
(gravedad o succión)

#### Aplicación con brocha

Verifique que la brocha esté en buen estado y no desprenda cerdas.

Puede utilizar de cerdas naturales o sintéticas.

#### Aplicación con rodillo

La felpa puede ser de microfibra o antigoteo.

Superficie lisa: felpa de 3/8" o de 1/2".

Superficie rugosa: felpa de 3/4".

#### Aplicación con pistola convencional

Boquilla	1,3 mm
----------	--------

Presión	35 psi
---------	--------

#### Aplicación con equipo airless

Boquilla	Número 517
----------	------------

Presión	1500 psi
---------	----------

#### Condiciones de aplicación

Nunca pinte superficies muy calientes o directamente expuestas al sol, la pintura se evaporará muy rápido y eso perjudicará su adherencia y duración.

No aplique el producto cuando la humedad relativa supere el 85 %, con lluvia o con amenaza cierta de que lloverá en poco rato, pues alteraría algunas características de la aplicación o el desempeño del producto.

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.

### Cantidad de capas y espesor

Cantidad de capas:	1
Espesor seco por capa	1 mil

### Tiempo de secado

Tiempo de secado al tacto	30 minutos
Tiempo de secado para repinte	2 horas

Los tiempos de secado mencionados son bajo condiciones óptimas (entre 22 – 28 °C de temperatura y 60 – 80 % de humedad relativa). Estos tiempos dependen de la temperatura, humedad, espesor de la película de pintura y dilución.

### OBSERVACIONES

- ✓ Almacene el producto en su envase original entre 20 °C y 30 °C en un lugar seco y ventilado, fuera del alcance de los niños.
- ✓ Si va a utilizar más de un envase, es preferible mezclarlos antes.
- ✓ No lave una superficie pintada con detergentes abrasivos, es mejor el detergente líquido con abundante agua y esponja suave.
- ✓ Si necesita otra información, puede visitar nuestra página web <https://www.gruposur.com/asistencia/>

### SALUD

- ✓ Si necesita disponer de los envases vacíos de nuestros productos en Costa Rica, acuda a su tienda Sur Color o a nuestro complejo industrial en La Uruca, San José.
- ✓ El usuario de este producto puede necesitar el adecuado Equipo de Protección Personal, como se describe en la respectiva Hoja de Seguridad (MSDS), la cual está disponible en la web <http://www.gruposur.com>

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.