

# INFORMACIÓN TÉCNICA



## BIOSUR ECOADVANCE

502-00324-000

### DESCRIPCIÓN

BIOSUR ECOADVANCE es una pintura inorgánica a base de cal, transpirable, con un contenido bajo de VOC (componentes orgánicos volátiles). Es totalmente amigable con el ambiente, ya que al momento de aplicarse sobre una superficie pasa por un proceso llamado carbonatación. Durante este proceso se asienta, seca y endurece; para lo cual absorbe una gran cantidad de Dióxido de Carbono (CO<sub>2</sub>) del ambiente (porcentaje de fijación de CO<sub>2</sub> teórico = 9,5). Asimismo, contiene aditivos enfocados a eliminar la formación de hongos y algas que atacan las superficies en clima tropical. Posee un buen cubrimiento sobre diferentes sustratos y una correcta nivelación final, lo que la hace ideal para la protección y decoración de edificios y construcciones.

### USO

Puede ser aplicada sobre superficies EXTERIORES / INTERIORES de concreto, tabla yeso, fibrocemento, morteros, y otros.

**Estructura** Cielos y precintas de concreto, Muros, Paredes, Precintas, Tapias, Columnas

### CARACTERÍSTICAS

#### PROPIEDADES ESPECIALES

<b>Cubrimiento</b>	● ● ● ○ ○
<b>Resistencia Exterior</b>	● ● ● ● ○
<b>Antihongos</b>	● ● ● ○ ○
<b>Acabado</b>	Mate
<b>Libre de plomo y mercurio</b>	
<b>Primario</b>	Primario y acabado en concreto
<b>Transpirabilidad</b>	Sí
<b>Permeabilidad (al vapor de agua )</b>	Sí

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



# INFORMACIÓN TÉCNICA



## BIOSUR ECOADVANCE

502-00324-000

PROPIEDADES FÍSICAS	DATOS
VOC (compuestos orgánicos volátiles) (g/l)	< 22
Viscosidad Stormer Krebs (Ku)	70-85
Rendimiento teórico (m <sup>2</sup> /galón)	45 m <sup>2</sup> a 1 mils
pH	11.5-13.5
Sólidos por Volumen (%)	29 - 31
Sólidos por peso (%)	45 - 47
Peso por galón (kg/gal)	4,85 - 5,05

Definición de rendimiento teórico: Máxima superficie que puede cubrirse con una pintura en condiciones ideales. El rendimiento práctico varía dependiendo del tipo de superficie, herramienta utilizada, experiencia del aplicador y otros factores. 1 mil = una milésima de pulgada (0,0254 mm).

Nota: Valores referidos al color blanco.

Nota: la escala es de 1 a 5, donde 5 es el mejor valor.

### PRESENTACIÓN

#### PRESENTACIONES DISPONIBLES

Envase metálico de 3,785 Litros = 1 Galón

Envase plástico de 18,925 Litros = Balde (cubeta) de 5 galones

#### COLOR(ES) DISPONIBLE(S)

Blanco 000

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

#### CONDICIÓN

#### INSTRUCCIÓN

##### Superficie nueva

Elimine de la superficie cualquier residuo de grasa, pinturas u otros contaminantes con lijas, espátulas, cepillos de acero, equipos esmerilado, pulido, sandblasting, hidrolavadora de alta presión o escarificado y obtener un perfil de anclaje adecuado.

Después lave la superficie con equipo de hidrolavado doméstico, utilizando cepillo o escobas. No utilice detergentes.

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



Versión 7.0 del: Oct 10/12/2022  
12 2022 4:12PM



---

<b>Superficies de concreto o cales hidráulicas existentes:</b>	Se debe evaluar la condición de la superficie mineral que haya estado expuesta por un cierto periodo. Verifique si existe pulverización en el concreto u otro problema, como fisuras o grietas, que requiera ser reparado, si es así comunicarse con un técnico para realizar las recomendaciones necesarias.
<b>Superficie con humedad capilar:</b>	Todas aquellas áreas afectadas por humedad capilar deben ser tratadas con el Sistema Transpirable SUR, el cual contribuye a deshumidificar las paredes. Este proceso promueve la salida de la humedad y, en su camino, acarrea las sales que, de otro modo, permanecerían dentro de la estructura, terminando por dañar cualquier recubrimiento que se le aplique. En palabras técnicas, este Sistema Transpirable SUR funciona como un filtro a través de sus capas, llevando hacia el exterior la humedad dañina del muro. Sus resultados se advierten al principio como una especie de manchas propias de la humedad (cuando comienza la deshumidificación del muro), pero estas culminan con la homogenización del sustrato. Para que se establezca dicho filtro es requisito fundamental cumplir con todo el sistema en sus espesores especificados en fichas técnicas. Estos se pueden establecer así: <ul style="list-style-type: none"><li>- MORTERO DESHUMIDIFICANTE CÓD.39562-720-K25</li><li>- MORTERO TRANSPIRABLE GRUESO CÓD. 39563-026-K40</li><li>- MORTERO TRANSPIRABLE FINO CÓD. 39564-000-K20</li></ul> Antes de aplicar el sistema transpirable aplique nuestra SOLUCIÓN FUNGICIDA 334-900. Al cabo de 20 minutos enjuague con abundante agua. En áreas internas o con poca ventilación, aplique NIT LIMPIADOR DE MOHO Y HONGOS 33305-600, limpie con un paño de microfibra y vuelva a aplicar, pero esta vez no limpie, deje que seque completamente sobre la superficie. Después de la limpieza aplique el sistema transpirable. Para más información consulte las Hojas Técnicas de cada uno de los morteros.

---

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.

# INFORMACIÓN TÉCNICA



## BIOSUR ECOADVANCE

502-00324-000

<b>Áreas con brillo o satinada</b>	Limpie y desengrase bien toda la superficie. Aplique una capa de SELLADOR UNIVERSAL 524-000 para garantizar la adherencia de cualquier tipo de pintura base agua o solvente. Finalmente aplique este acabado.
<b>Tabla yeso</b>	Después de empastadas las áreas que lo requieran, líjelas y limpie el polvo residual de toda la superficie con un paño de microfibra húmedo. Luego aplique una capa de SELLADOR 522-000. Finalmente recubra con el acabado SUR de su preferencia. Nota: En este caso, es importante que el sellador se diluya con 20 % a 25 % de agua para que penetre totalmente la superficie.
<b>Superficies con hongos o algas</b>	En superficies con presencia de hongos, algas y líquenes aplique SOLUCIÓN FUNGICIDA 334-900, al cabo de 20 minutos enjuague con abundante agua. En áreas que no se pueden lavar, aplique NIT CLINICAL DISINFECTANT CLEANER 4 33260-600, limpie con un paño de microfibra y vuelva a aplicar, pero esta vez no limpie, deje secar completamente sobre la superficie. Después de la limpieza, asegúrese que la superficie esté totalmente seca antes de aplicar una capa de SELLADOR 522-000. Finalmente aplique este acabado.
<b>Concreto</b>	Las áreas nuevas deben estar totalmente curadas por 28 días (período de fragua), secas y limpias. Finalmente aplique este acabado.

### PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

COMPONENTE	RELACIÓN DE MEZCLA	INSTRUCCIONES DE MEZCLA
Producto : 502-00324-000 BIOSUR ECOADVANCE	<b>100%</b>	Agite bien antes de usar:
Diluyente : AGUA LIMPIA	<b>Máx. 5%</b>	Producto listo para usar. No requiere dilución.: No exceda la dilución máxima recomendada.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

#### PUEDE SER APLICADO CON

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



# INFORMACIÓN TÉCNICA

## BIOSUR ECOADVANCE

502-00324-000



Brocha

Rodillo

### Condiciones de aplicación

Las áreas nuevas deben estar totalmente curadas por 28 días (período de fragua), secas y limpias. No aplique el producto cuando la humedad relativa supere el 85 %, con lluvia o con amenaza cierta de que lloverá en poco rato, pues alteraría algunas características de la aplicación o el desempeño del producto.

### Cantidad de capas y espesor

Cantidad de capas:	Mínimo 2
--------------------	----------

Espesor seco por capa	1,5 mils
-----------------------	----------

En exteriores, las superficies tratadas con BIOSUR ECOADVANCE 502-00324-000 deben protegerse de la lluvia durante las primeras 8 horas posteriores a su aplicación.

Debido a su base mineral, esta pintura podría presentar marcado al contacto con el agua.

### Tiempo de secado

Tiempo de secado para repinte	1 hora
-------------------------------	--------

Tiempo de secado total	7 días
------------------------	--------

Tiempo de secado al tacto	10 minutos
---------------------------	------------

### Instrucciones Finales

En superficies nuevas de concreto, no se requiere de sellador, por lo que puede ir directamente al sustrato. En superficies con pinturas acrílicas mate, se recomienda el uso del sellador 522, para posterior aplicar este acabado. Asimismo, en la sección de preparación de superficie se especifica los diferentes tipos de superficies y su preparación, para el uso de este producto.

### OBSERVACIONES

- No lave una superficie pintada con detergentes abrasivos, es mejor el detergente líquido con abundante agua y esponja suave.
- Si necesita otra información, puede visitar nuestra página web <https://www.gruposur.com/asistencia/>

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



Versión 7.0 del: Oct 10/12/2022  
12 2022 4:12PM



# INFORMACIÓN TÉCNICA

## BIOSUR ECOADVANCE

502-00324-000



- 
- Almacene el producto en su envase original entre 20 °C y 30 °C en un lugar seco y ventilado, fuera del alcance de los niños.
  - No utilice este producto en condiciones de altas temperaturas
  - No aplique a pleno sol, para evitar secado acelerado

### SALUD

- Si necesita disponer de los envases vacíos de nuestros productos en Costa Rica, acuda a su tienda Sur Color o a nuestro complejo industrial en La Uruca, San José.
- El usuario de este producto puede necesitar el adecuado Equipo de Protección Personal, como se describe en la respectiva Hoja de Seguridad (MSDS), la cual está disponible en la web <http://www.gruposur.com>

---

Estos datos técnicos fueron calculados bajo condiciones controladas de laboratorio, pero SUR QUÍMICA no tiene ningún control sobre las condiciones, las herramientas, la mano de obra utilizada ni la selección, preparación o compatibilidad de los productos utilizados; por lo tanto solo da garantía de la calidad del producto, la idoneidad de sus características y cualidades, pero no es responsable de los resultados obtenidos en condiciones imposibles de comprobar una vez hecho el trabajo. SUR QUÍMICA ha hecho lo razonablemente posible para garantizar la veracidad de la información proporcionada aquí, pero no asume responsabilidades por ningún error, omisión o inexactitud de ella.



Versión 7.0 del: Oct 10/12/2022  
12 2022 4:12PM

