

AMBIENTE	DESCRIPCIÓN
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE PAREDES	Es usual que las paredes, tanto en nuestros hogares como a nivel institucional (escuelas, colegios, servicios de comidas u HORECA), una vez pintadas se vayan ensuciando a través del tiempo.
CATEGORIA	Las paredes pueden recibir mantenimiento a través de una limpieza adecuada, siempre siguiendo las recomendaciones brindadas por su asesor técnico.
PAREDES EXTERIORES	Todas las recomendaciones brindadas en este documento hacen referencia a paredes pintadas con productos de la línea de Pinturas Arquitectónicas de Grupo Sur Química.
SUBCATEGORÍA	

APLICACIÓN

Antes de realizar un proceso de limpieza, es necesario revisar el estado de la pintura. Si la pintura se encuentra con ampollas, craquelada, áreas despintadas o con manchas muy profundas, se recomienda realizar un proceso de repintado.

- ✓ En paredes exteriores cuyo material de construcción sea concreto, block, prefabricado y se pueda realizar un correcto enjuague, utilizar el producto **Detergente 440 Limpiador Espumante Neutro** código **539-33440-900** a una dilución de un 5%. Realizar un enjuague previo para eliminar suciedad de mayor tamaño, aplicar el producto ya sea con atomizador manual o bomba de espalda (si es un área muy extensa), realizar una acción mecánica ya sea con un paño limpio o con un cepillo de cerdas suaves que no vaya a dañar la pintura y enjuagar el producto. Si las áreas son muy extensas, se recomienda realizar la limpieza por segmentos para que al aplicar el producto no se seque sobre la superficie.
- ✓ En paredes exteriores donde no se pueda realizar un enjuague con agua, aplicar **Detergente 440 Limpiador Espumante Neutro** con un paño limpio, realizar una acción mecánica suave y retirar el producto con otro paño humedecido con agua. Dejar la pared secar.
- ✓ De forma exclusiva para **paredes de tonos claros o pasteles**, si las manchas son difíciles de eliminar con el producto anteriormente mencionado o es una mancha o suciedad en un área muy pequeña, utilizar **Nit Limpiador de Paredes** código **539-34330-900**. Aplicar el producto a un paño o microfibra limpia y en buen estado, realizar una acción mecánica suave para evitar desprendimiento de pigmentos y dejar secar.
- ✓ Ante la presencia de moho o algún tipo de hongo en la pared, si es un área expuesta con suficiente ventilación y cuyo material de fabricación sea concreto, block, prefabricado y se pueda realizar un proceso de enjuague, colocar **Solución Fungicida** código **539-00334-900** y aplicar sobre un paño y realizar acción mecánica (no aplique el producto de forma directa) dejar actuar durante 5 minutos y enjuagar con abundante agua. Complementar el proceso con la aplicación de **Detergente 440 Limpiador Espumante Neutro**, tal y como se señala en el primer punto para eliminar cualquier residuo del producto y suciedad producida por la eliminación de los hongos. Realice este proceso de limpieza por secciones, en caso de áreas muy extensas.
- ✓ Si el moho u hongo dejó alguna mancha que no se logró eliminar por completo, se recomienda acudir al sistema de pinturas de la línea Arquitectónica de Grupo Sur Química que más se ajuste a su necesidad.

Esta recomendación técnica se emitió tomando en cuenta la información proporcionada por el usuario del programa Asistente Virtual de Sur y asumiendo que esa información es correcta. No considera situaciones especiales que pudieran estar presente, pero no hayan sido advertidas por el usuario. El éxito de cualquier producto está supeditado a un correcto proceso de preparación de superficie y aplicación, descrito en la literatura técnica de cada uno de los productos indicados. El usuario es responsable del uso de Equipo de Protección Personal (EPP) por los aplicadores, si fuese necesario. En caso que esta recomendación no se ajuste completamente a sus necesidades, comuníquese a serviciotecnico@gruposur.com

RESUMEN DE PRODUCTOS		
CODIGO	NOMBRE DEL PRODUCTO	USO
539-33440-900	Detergente 440 Limpiador Espumante Neutro	Detergente espumante, es neutro y no daña las superficies. Se enjuaga fácilmente.
539-33350-900	Nit Limpiador de Paredes	Limpiador de paredes que contiene emulsificantes y solventes de actividad regulada para no dañar las superficies pintadas.
539-00334-900	Solución fungicida	Producto diseñado para la remoción e inhibición de hongos, algas y mohos de las superficies afectadas por este tipo de contaminación.

Esta recomendación técnica se emitió tomando en cuenta la información proporcionada por el usuario del programa Asistente Virtual de Sur y asumiendo que esa información es correcta. No considera situaciones especiales que pudieran estar presente, pero no hayan sido advertidas por el usuario. El éxito de cualquier producto está supeditado a un correcto proceso de preparación de superficie y aplicación, descrito en la literatura técnica de cada uno de los productos indicados. El usuario es responsable del uso de Equipo de Protección Personal (EPP) por los aplicadores, si fuese necesario. En caso de que esta recomendación no se ajuste completamente a sus necesidades, comuníquese a serviciotecnico@gruposur.com